

ภาคผนวก ข

เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่ออาคารชุด "รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส ๒๗"

๒.โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖

ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓.จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔.จำนวนห้องชุด ๔,๑๐๖ ห้องชุด

๕.บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖.ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๔,๐๒๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๗๘ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาออกต้อง

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ๗ มิ.ย. ๒๕๖๕

| ลำดับ<br>ที่ | ข้อมูล<br>/ระบบการปฏิบัติงานผู้ใช้อุปกรณ์ | ผู้รับผิดชอบ          |              | การปฏิบัติงาน | สถานที่ปฏิบัติงาน | วันที่ปฏิบัติงาน | ชื่อผู้ปฏิบัติงาน | ตำแหน่ง      | ชื่อหน่วยงาน |
|--------------|---|-----------------------|--------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------|--------------|
|              |   | ผู้รับผิดชอบ          | ผู้รับผิดชอบ |               |                   |                  |                   |              |              |
| ๑.           | [Redacted]                                | ผู้รับผิดชอบ (๒๕๖๓/๑) | ผู้รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ  | ผู้รับผิดชอบ      | ผู้รับผิดชอบ     | ผู้รับผิดชอบ      | ผู้รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
| ๒.           |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓.           |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔.           |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕.           |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖.           |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗.           |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘.           |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙.           |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๐.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๑.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๒.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๓.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๔.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๕.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๖.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๗.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๘.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๙.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๐.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๑.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๒.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๓.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๔.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๕.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๖.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๗.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๘.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๒๙.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๐.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๑.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๒.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๓.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๔.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๕.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๖.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๗.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๘.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๓๙.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๐.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๑.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๒.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๓.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๔.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๕.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๖.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๗.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๘.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๔๙.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๐.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๑.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๒.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๓.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๔.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๕.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๖.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๗.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๘.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๕๙.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๐.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๑.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๒.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๓.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๔.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๕.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๖.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๗.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๘.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๖๙.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๐.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๑.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๒.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๓.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๔.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๕.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๖.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๗.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๘.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๗๙.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๐.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๑.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๒.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๓.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๔.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๕.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๖.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๗.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๘.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๘๙.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๐.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๑.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๒.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๓.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๔.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๕.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๖.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๗.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๘.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๙๙.          |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |
| ๑๐๐.         |   | "                     | "            | "             | "                 | "                | "                 | "            | "            |

ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร

หน้าท.....

ภาคผนวก ข1 - 3





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑  
เมื่อวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส ๒๗”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง  
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาทๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “รีเจนท์โฮม  
บางซื่อ เฟส ๒๗”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๘๗๙ อาคารดี หมู่ที่ ๑ ถนน -  
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๘๐๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาออกตั้ง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร





ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจตอบให้ผู้บริหาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 3  
เดือนนับวันรับทราบการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

เลขที่ ๒๐๙ / ๒๕๖๐ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดย [REDACTED]  
 ใบรับรองการขึ้นทะเบียน  
 อาคารชุดรีเจนท์กรีนศรีนครินทร์ทางวอร์  
 เจ้าทออาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ ๗๐๐/๓๘ ตร./ซอย ประจิดต์ ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ [REDACTED]  
 ตำบล แขวง สวนหลวง สก/เขต สวนหลวง กรุงเทพมหานคร  
 ใต้ถุน ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้ยื่นไว้ใน [REDACTED]  
 เลขที่ ๓๒๐ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(๑) ชนิดที่ ๒๔ ชั้น (A B C D) จำนวน ..... ต่ หลัง ..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔,๐๐๘ ที่  
พักอาศัย) และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓,๒๘๘ คัน  
สะพานนา

ภาคผนวก ข2 - 1



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cง006/65-2 วันที่รับรายงาน : 14 มีนาคม 2566  
ชื่อโครงการ : รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14111 วันที่เห็นชอบ : 19 พฤศจิกายน 2558  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางซื่อ  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งเกินระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566



เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 27 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565  
ถึง ธันวาคม 2565 (ส่งเข้า/เกินกำหนด)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางซื่อ

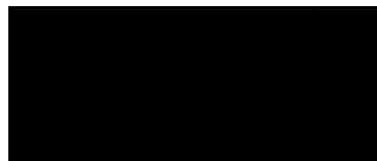
อ้างถึง หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส  
27 ที่ พส.1009.5/14111 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 27 ระยะ  
ดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด  
2. โฟลิดเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

เนื่องด้วย โครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 27 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯระยะดำเนินการ ช่วง  
เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งเข้าเกินกำหนดการส่งรายงานภายในเดือนมกราคม 2566  
เนื่องจาก ในช่วงเวลาดังกล่าว มีการเปลี่ยนผ่าน คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งชุดเดิมทั้งหมด  
วาระมิได้ส่งมอบงานในส่วนนี้ให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จัดตั้งใหม่ในปี 2566 และได้แจ้งให้กับนิติ  
บุคคลอาคารชุดใหม่ได้รับทราบถึงข้อกำหนดที่จะต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ภายในเดือนมกราคม 2566 เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดใหม่ที่ได้เข้ามาดำเนินการได้รับทราบภายหลัง มิได้  
นิ่งนอนใจ ได้เร่งจัดทำรายงานให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ข้อ 2  
ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 27 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตาม  
อำนาจหน้าที่ต่อไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

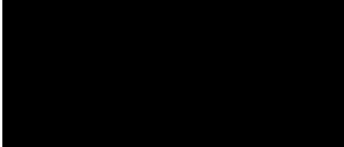
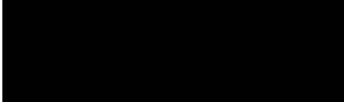
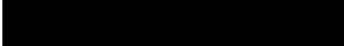
ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 27



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256603-210  
ชื่อโครงการ : โครงการ รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส 27  
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 14/03/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9360  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development